



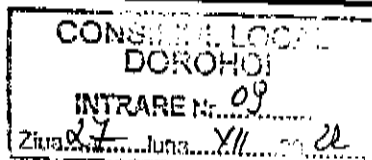
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, împrejurimi teren și anexe generat de terenul înscris în CF 54801 cu acces din D.E. 699/1

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 13365 din _____, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, împrejurimi teren și anexe generat de terenul înscris în CF 54801 cu acces din D.E. 699/1;

având în vedere Avizul nr.22/23.12.2022, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, împrejurimi teren și anexe generat de terenul înscris în CF 54801 cu

acces din D.E. 699/1, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari aprobate:

- UTR 11, L.m.p. Zona preponderant rezidentiala(locuinte cu functiuni complementare de tip urban)
- regim de construire: discontinuu; regim de inaltime S+P+1E, H max la coama = 9,00 m
- funcțiuni propuse: Zona de locuinte si functiuni complementare
- POT propus 30 % CUT propus = 0,6;
- Teren introdus in intravilan = 561 mp
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,00;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din D.E. 699/1
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apa/canalizare se va realiza in sistem propriu sau prin extindere retele existente pe strada Nicolae Titulescu, alimentarea cu energie electrica/gaze naturale din reseaua publoca existenta in zona. SE ATRAGE ATENTIA BENEFICIARULUI CA TOATE CHELTUIELILE OCAZIONATE CU ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA SE VA FACE EXCLUSIV PRIN CHELTUIALA BENEFICIARULUI FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DORHOI.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Cimpoesu Ioan , strada Narciselor nr.10, mun.Suceava;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 13365 din _____

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, împreună cu teren și anexă generat de terenul înscris în CF 54801 cu acces din D.E. 699/1

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune introducerea parțială în intravilan a unei suprafețe de teren și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrări de construcții cu respectarea indicatorilor urbanistici propuși (POT și CUT), a funcțiunii dominante a zonei, retragerea față de aliniament, retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire și a serviciilor de urbanism propuse, circulației și echipare tehnico-edilitară.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 28.09.2022-24.10.2022 etapa a-II-a, etapa consultării publicului cu Raportul Informării și consultării publicului nr.13365/26.10.2022, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă și în perioada 22.11.2022-02.12.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului în etapa finală nr. 13365/06.12.2022, care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma finală care se va supune aprobării.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Șef al Județului Botoșani nr.21/22.08.2022 și nr.22/23.12.2022 al Arhitectului Șef al municipiului Dorohoi fiind fundamentată pe deciziile Comisiei de Urbanism.

Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propuse:

- UTR 11, L.m.p. Zona preponderant rezidențială (locuințe cu funcțiuni complementare de tip urban)
- regim de construire: discontinuu; regim de înălțime S+P+1E, H max la coama = 9,00 m
- funcțiuni propuse: Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- POT propus 30 % CUT propus = 0,6;
- Teren introdus în intravilan = 561 mp
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m
- retrageri minime față de limita laterală dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterală stângă = 3,00;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m

- circulații și accese: accesul pe teren se realizează din D.E. 699/1
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă/canalizare se va realiza în sistem propriu sau prin extindere rețele existente pe strada Nicolae Titulescu, alimentarea cu energie electrică/gaze naturale din rețeaua publică existentă în zonă. SE ATRAGE ATENȚIA BENEFICIARULUI CA TOATE CHELTUIELILE OCAZIONATE CU ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA SE VA FACE EXCLUSIV PRIN CHELTUIALA BENEFICIARULUI FARA PREȚENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioadă de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,

ing.Dorin Alexandrescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohol.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohol@primariadorohol.ro



Nr. 13365 din _____

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, împrejurimi teren și anexe generat de terenul înscris în CF 54801 cu acces din D.E. 699/1

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.13365 din 15.09.2022, depusă de dnul Cimpoesu Ioan din județul Suceava, municipiul Suceava, strada Narciselor nr.10, prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, împrejurimi teren și anexe generat de terenul înscris în CF 54801 cu acces din D.E. 699/1,

aratăm următoarele :

Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, propune introducerea parțială în intravilan a unei suprafețe de teren și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrări de construcții cu respectarea indicatorilor urbanistici propuși (POT și CUT), a funcțiunii dominante a zonei, retragerea față de aliniament, retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire și a serviciilor de urbanism propuse, circulației și echipare tehnico-edilitară.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 28.09.2022-24.10.2022 etapa a-II-a, etapa consultării publicului cu Raportul Informării și consultării publicului nr.13365/26.10.2022, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă și în perioada 22.11.2022-02.12.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului în etapa finală nr. 13365/06.12.2022, care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma finală care se va supune aprobării.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Șef al Județului Botoșani nr.21/22.08.2022 și nr.22/23.12.2022 al Arhitectului Șef al municipiului Dorohoi fiind fundamentată pe deciziile Comisiei de Urbanism.

Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propus:

- UTR 11, L.m.p. Zona preponderant rezidențială (locuințe cu funcțiuni complementare de tip urban)
- regim de construire: discontinuu; regim de înălțime S+P+1E, H max la coama = 9,00 m
- funcțiuni propuse: Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- POT propus 30 % CUT propus = 0,6;
- Teren introdus în intravilan = 561 mp
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m
- retrageri minime față de limita laterală dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterală stângă = 3,00;

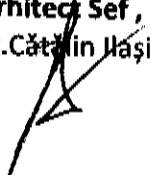
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizează din D.E. 699/1
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă/canalizare se va realiza în sistem propriu sau prin extindere rețele existente pe strada Nicolae Titulescu, alimentarea cu energie electrică/gaze naturale din rețeaua publică existentă în zona. SE ATRAGE ATENȚIA BENEFICIARULUI CA TOATE CHELTUIELILE OCAZIONATE CU ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA SE VA FACE EXCLUSIV PRIN CHELTUIALA BENEFICIARULUI FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

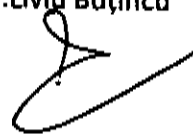
Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioadă de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,
ing. Cătălin Ilași



Biroul Urbanism,
urb. Liviu Buțincu



Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de d-nul Cimpoesu Ioan , cu domiciliul în strada Narciselor nr.10 județul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poștal --, telefon --, înregistrată la nr. 13365/15.09.2022.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 22 din 23.12.2022

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și RLU privind introducerea terenului parțial în intravilan în vederea construirii unei Locuințe cu dotări complementare, împreună cu teren și anexe generat de terenul înscris în CF 54801 cu acces din D.E. 699/1

Inițiator: Cimpoesu Ioan

Proiectant: SC MIRT ALVA SRL DORHOI

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Dorohoi, județul Botosani: **Drumul de exploatare D.E. 699/1**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - ; extravilan Terenuri Agricole
- regim de construire: -
- funcțiuni predominante: Terenuri Agricole
- H max cornișă = -;
- POT max = -; - CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limita laterală dreapta = -;
- retrageri minime față de limita laterală stângă = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propuse:

- UTR 11, L.m.p. Zona preponderant rezidențială (locuințe cu funcțiuni complementare de tip urban)
- regim de construire: discontinuu; regim de înălțime S+P+1E, H max la coama = 9,00 m
- funcțiuni propuse: Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- POT propus 30 % CUT propus = 0,6;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m
- retrageri minime față de limita laterală dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterală stângă = 3,00;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m
- circulații și accese: accesul pe teren se realizează din D.E. 699/1
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă/canalizare se va realiza în sistem propriu sau prin extindere rețele existente pe strada Nicolae Titulescu, alimentarea cu energie electrică/gaze naturale din rețeaua publică existentă în zona. ATENȚIE. SE ATRAGE ATENȚIA BENEFICIARULUI CA TOATE CHELTUIELILE OCAZIONATE CU ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA SE VA FACE EXCLUSIV PRIN CHELTUIALA BENEFICIARULUI FARA PREȚENȚII DIN PARTEA UAT DORHOI.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. de către Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 88 din 19.03.2021, emis de Primăria municipiului Dorohoi .

Arhitect Sef,
Ing. Catalin Ilasi

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Butincu

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ CIMPOESU IOAN cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, satul ---, sectorul ---, cod poștal ---, str. Narciselor, nr. 10, bl. 82, sc. C, et. 3, ap. 15, telefon/fax 0745261911, e-mail ---, înregistrată la nr. 13052 din 13.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 21 din 22.08.2022

pentru Planul urbanistic zonal³⁾: **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE, generat de imobilul⁴⁾: situat în extravilanul mun. Dorohoi, CF nr. 54801; P_c nr.702/41; S teren = 1700 mp.** Inițiator: CIMPOESU IOAN cu domiciliul în str. Narciselor, nr.10, municipiul Suceava. Proiectant: S.C. MIRT ALVA S.R.L cu sediul în str. Caisului, nr.5, municipiul Dorohoi. Specialist cu drept de semnătură RUR: carb. Mihai M. MIHĂILESCU - D2, E1. Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: Zonă studiată se află în extravilanul municipiului Dorohoi; delimitare: la nord de teren proprietate privată M.d. Hubinschi G., la est de teren proprietate privată (CF 50964), la sud de drum de exploatare (DE), la vest de teren proprietate privată (CF 52624). Suprafața studiată P.U.Z = 1.700 mp, Suprafața teren propusă pentru introducere în intravilan = 561mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Extravilan: TAG - Zonă terenuri agricole;
- regim de construire: ---;
- funcțiuni predominante: TAG - Zonă cu terenuri agricole;
- POT max = ---; - CUT max = ---; - H max = ---;
- retragerea minimă față de aliniament = ---;
- retrageri minime față de limitele laterale = ---;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ---;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 11 - L.m.p. - Zonă preponderent rezidențială (locuințe cu funcțiuni complementare de tip urban);
- regim de construire: discontinuu; - regim de înălțime max: S+P+1E;
- funcțiuni predominante: Zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- POT max = 30,00 %; - CUT max = 0,60; - H max = 9,00 metri la coamă;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 metri;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 metri;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 metri;
- circulații și accese: accesul pe terenul proprietate se face din drumul de exploatare;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de apă/canalizare și rețele de energie electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.07.2022 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: Avizul este valabil doar dacă după clarificarea situației juridice a drumului de acces (DE) se respectă prevederile art.25, alin.(1) din Hotărârea nr.525/1996 de aprobare a Regulamentului general de urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

După aprobare, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare PUZ către O.C.P.I., în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în conformitate cu prevederile art.47¹, alin.(2) din Legea nr. 350/2001

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 88 din 19.03.2021, emis de Primăria municipiului Dorohoi

Arhitect-șef,
Paul-Cristian Hrușcă

