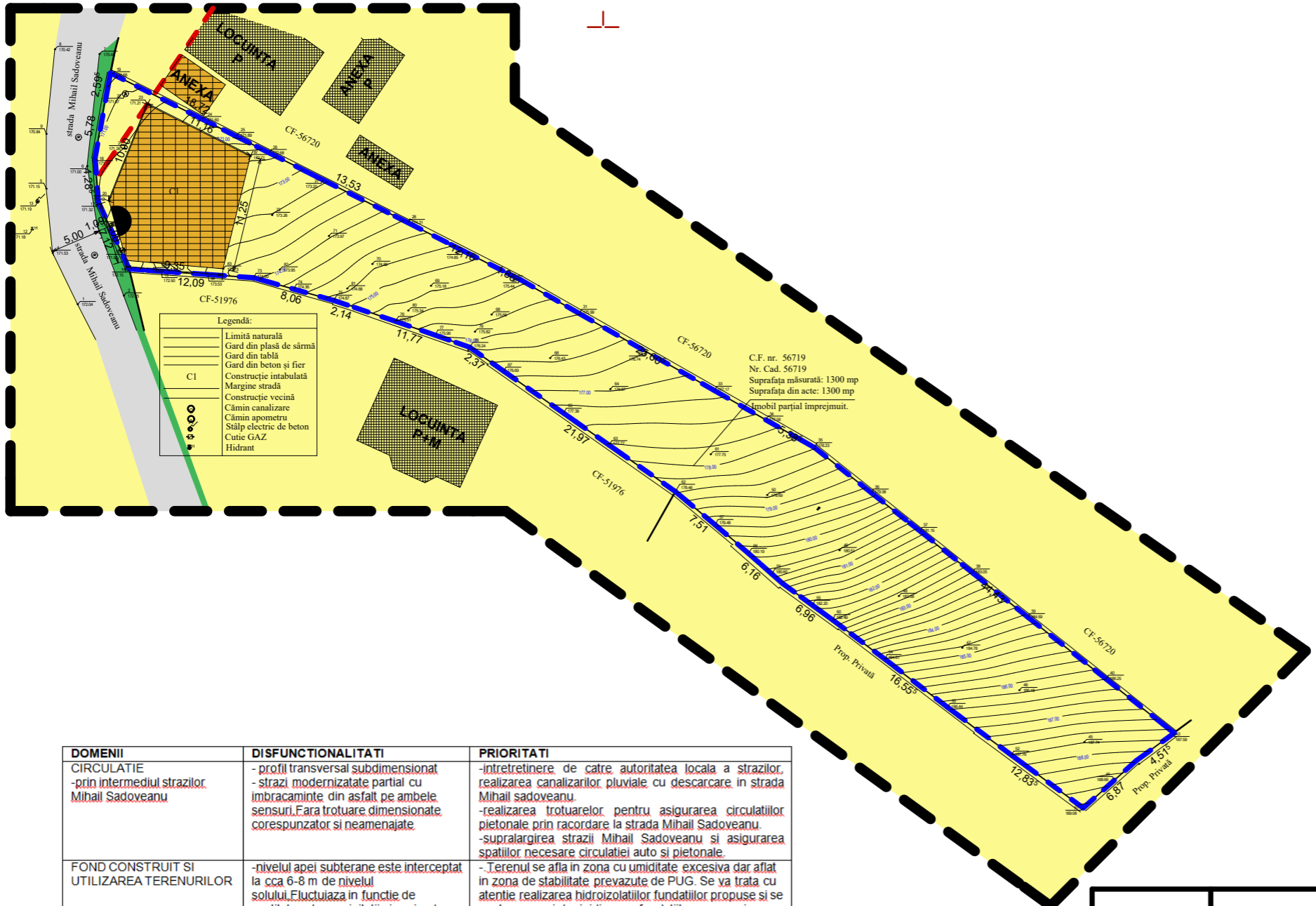


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta

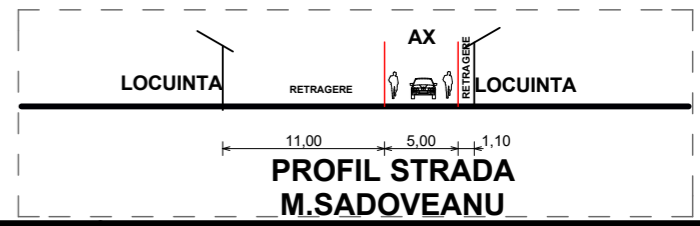


UTR 11	30%	REGULAMENT RLU – PUG UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, eventual cu spatii libere la parter pentru servicii/comert POT max 30% CUT 0,9 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	0,9	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
 - RETRAGERI EXISTENTE
 - ACCES PE LOT
 - DISTANȚE TOPOC.F. nr. 56719

STRUCTURA CLADIRILOR	
[Hatched]	DURABILĂ-CARAMIDA/BETON
[Dotted]	SEMIDURABILĂ/PROVIZORII
[White]	NEDURABILĂ
STAREA CLADIRILOR	
[Yellow]	BUNA
[Orange]	MEDIOCRĂ
[Blue]	REA



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul strazilor Mihail Sadoveanu	- profil transversal subdimensionat - strazi modernizate partial cu imbracaminte din asfalt pe ambele sensuri. Fara trotuare dimensionate corespunzator si neamenajate.	-intretinere de catre autoritatea locala a strazilor, realizarea canalizarilor pluviale cu descarcare in strada Mihail Sadoveanu. -realizarea trotuarelor pentru asigurarea circulatiilor pietonale prin racordare la strada Mihail Sadoveanu. -supralargirea strazii Mihail Sadoveanu si asigurarea spatiilor necesare circulatiei auto si pietonale.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 6-8 m de nivelul solului. Fluctuaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-Terenul se afla in zona cu umiditate excesiva dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada, vegetatie de aliniament si spatii verzi de incinta.	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protectie fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completă, se va acorda o atentie deosebita modului de preluare si directionare al apelor pluviale provenite din precipitatii si topirea zapezilor, cu respectarea prevederilor Codului Civil.
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si cultuare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoirii locuintelor invecinate si asigurarea insoirii camerelor de locuit propuse. -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii.

Coordonator RUR	c.arh.Mihai Mihailescu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: ROBINSON SORINICA Aleea Primaverii nr.3, bl.D4, et.4, ap.38 mun.Dorohoi, Jud.Botosani
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect nr.15-7 2021
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu			Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihai Mihailescu		Data: 07.2022	Titlu proiect: Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta Amplasament:mun.Dorohoi, strada M.Sadoveanu nr.19bis
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Titlu planşa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE Planşa U.01