



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru introducerea teren în intravilan în vederea construirii unui foișor în mun.Dorohoi, jud.Botoșani, teren înscris în Cartea Funciară nr.55168

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 2814 din _____, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru introducerea teren în intravilan în vederea construirii unui foișor în mun.Dorohoi, jud.Botoșani, teren înscris în Cartea Funciară nr.55168;

având în vedere Avizul nr.8/18.04.2022, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru introducerea teren în intravilan în vederea construirii unui foișor în mun.Dorohoi, jud.Botoșani, teren înscris în Cartea Funciară nr.55168, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementări aprobate:

1. UTR 10 – 1.919 mp teren în intravilan – CF 55168
2. Regim de construire- discontinuu; regim de înălțime max S+P+1^E; H_{max} cornișă/atic = 10 m
3. Funcțiuni dominante – Zona locuințe individuale(unifamiliale) cu dotări complementare

4. Indicatori Urbanistici maximali aprobați: POT 25%, CUT 0,5;
5. Retrageri:
 - față de aliniament = 39,17 m
 - față de limita laterala dreapta = 3,00 m
 - față de limitele laterale stanga = 3,00 m;
 - față de limitele posterioare = 5,00 m;
6. Circulații și accese – din strada Țerinca
7. Echipare tehnico-edilitare – în zonă există rețele de apă și canalizare menajeră și electricitate

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

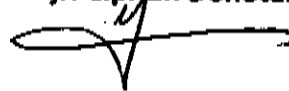
Art.5. Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Nigel Nicolae Florin, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S9, ap.5;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
Ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
Jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2841 din _____

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unui foisor în mun. Dorohoi, jud. Botosani, teren înscris în Cartea Funciara nr.55168

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrări de construcții cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi (POT și CUT), a funcțiunii dominante a zonei, retragerea față de aliniament, retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire și a serviciilor de urbanism propuse, circulației și echipare tehnico edilitară.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 03.03.2021 – 28.03.2021 etapa a-II-a, etapa consultării publicului cu Raportul Informării și consultării publicului nr.2841/04.05.2021, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă și în perioada 08.04.2022-18.04.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului în etapa finală nr. 2841/18.04.2022, care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma finală care se va supune aprobării.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Șef al Județului Botosani nr.7/29.03.2022 și nr.8/18.04.2022 al Arhitectului Șef al municipiului Dorohoi fiind fundamentată pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioadă de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2841 din _____

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unui foisor în mun. Dorohoi, jud. Botoșani, teren înscris în Cartea Funciara nr.55168

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.2841 din 21.02.2021, depusă de dnul Nigel Nicolae Florin din județul Botoșani, municipiul Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S9, Ap.5, prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism privind introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unui foisor în mun. Dorohoi, jud. Botoșani, teren înscris în Cartea Funciara nr.55168,

aratăm următoarele :

Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor lucrări de construcții cu respectarea indicatorilor urbanistici propuși (POT și CUT), a funcțiunii dominante a zonei, retragerea față de aliniament, retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construcție și a serviciilor de urbanism propuse, circulației și echipare tehnico-edilitară.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 03.03.2021 – 28.03.2021 etapa a-II-a, etapa consultării publicului cu Raportul Informării și consultării publicului nr.2841/04.05.2021, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă și în perioada 08.04.2022-18.04.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului în etapa finală nr. 2841/18.04.2022, care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma finală care se va supune aprobării.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Șef al Județului Botoșani nr.7/29.03.2022 și nr.8/18.04.2022 al Arhitectului Șef al municipiului Dorohoi fiind fundamentată pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioadă de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotărâre în ședința Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,
ing.Cătălin Ilăși

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buțincu

Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de d-nul Nigel Nicolae Florin , cu domiciliul în strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S9, ap.5 județul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poștal --, telefon -, înregistrată la nr. 2841 din 24.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 8 din 18.04.2022

- pentru **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI FOISOR strada TERINCA fn, generat de terenul înscris în CF 55168, jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Terinca fn, CF 55168**

Inițiator: Nigel Nicolae Florin

Proiectant: BIA Mihailescu Mihai

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu – D₂E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasamentul studiat se afla în extravilan Dorohoi CF 55168.**

Prevederi PUG ; extravilan

- extravilan TAG- zona terenuri Agricole
- funcțiuni predominante – Agricole
- POT -% ; CUT - , Hmax= -
- retragerea minimă față de aliniament = - m;
- retrageri minime față de limitele laterale = -m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -m

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 10- (1919 mp intravilan)- 55168
- regim de construire: discontinuu, S+P+1E
- funcțiuni propuse: zona locuinte individuale cu dotari complementare
- H max cornisa = 10 m
- POT max = 25%- CUT max = 0,5;
- retragerea minima fata de aliniament = 39,17 m
- retragerea minima fata de limitele laterale = 3,00 m
- retragerea minima fata de limite posterioare = 5,00 m
- circulații și accese: accesul se realizeaza din strada Terinca ;
- echipare tehnico-edilțitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 139 din 22.06.2020, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Sef,
Ing.Catalin Iliasi



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ NIGEL NICOLAE FLORIN cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Botoșani, municipiul/orașul/comuna Dorohoi, satul ---, sectorul ---, cod poștal ---, str. 1 Decembrie, nr. 24A, bl. S3, sc. ---, et. 1, ap. 5, telefon/fax 0745264489, e-mail ---, înregistrată la nr. 22112 din 11.12.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 7 din 29.03.2022

pentru Planul urbanistic zonal³⁾: **OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE FOISOR ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN.**

generat de imobilul⁴⁾: teren situat în extravilanul municipiului Dorohoi, CF nr. 55168; Pe nr.425/10; S teren = 4.285 mp.

Inițiator: NIGEL NICOLAE-FLORIN cu domiciliul în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, nr.24A, et.1, ap.5

Proiectant: B.L.A. MIHĂILESCU MIHAI cu sediul în str. Stefan Luchian, nr.24, municipiul Botoșani.

Specialist cu drept de semnătură RUR: carh. Mihai M. MIHĂILESCU - D₂, E₁.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Dorohoi, Str. Terița, în delimitare: la nord de terenuri agricole extravilan proprietăți private, la vest de terenuri agricole extravilan

proprietăți private, la sud de teren domeniul public str. Terița, la est de terenuri proprietate privată.

Suprafața zonei studiate în cadrul doc. P.U.Z. = 4.285 mp, Suprafața zonei reglementate în cadrul doc. P.U.Z. = 1.919 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Extravilan: TAG - Zonă terenuri agricole;

- regim de construire: ---;

- funcțiuni predominante: TAG - Zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi);

- POT max = ---; - CUT max = ---; - H max = ---;

- retragerea minimă față de aliniament = ---;

- retrageri minime față de limitele laterale = ---;

- retrageri minime față de limitele posterioare = ---;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 10 - Lm - locuințe cu dotări complementare cu regim mic de înălțime;

- regim de construire: discontinuu; - regim de înălțime max: S+P+1E;

- funcțiuni predominante: Zonă locuințe individuale (unifamiliale) cu dotări complementare;

- POT max = 25,00 %; - CUT max = 0,50; - H max = 10,00 metri la cornișă/atic;

- retragerea minimă față de aliniament = 39,17 metri;

- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 metri;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 metri;

- circulații și accese: accesul pe terenul proprietate se face din str. Terița;

- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu apă, rețea canalizare și energie electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.02.2022 se avizează favorabil/cu condiții/defavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația P.U.Z. se va aproba prin hotărâre a consiliului local, aceasta va stabili și perioada de valabilitate a documentației P.U.Z. în funcție de complexitatea și prevederile acesteia.

După aprobare, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare PUZ către O.C.P.L. în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara în conformitate cu prevederile art.47¹, alin.(2) din Legea nr. 350/2001

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 139 din 22.06.2020, emis de Primăria Municipiului Dorohoi.

Arhitect-șef
Paul-Cristian Hădăreț

