

Data publicării: 28.10.2022

Nr. 8902/27.10.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA, IMOBIL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.53872- STRADA GEORGE ENESCU NR.71

" ETAPA A-S-A - ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DORHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „PUZ SI RLU- MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA, IMOBIL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.53872- STRADA GEORGE ENESCU NR.71, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

AMPLASAMENT

- PUZ+RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA, IMOBIL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.53872- STRADA GEORGE ENESCU NR.71-

Beneficiar:Primaria Municipiului Dorohoi

- Proiectant: SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA

-Coordonator RUR : c.arh.Mihai Mihailescu

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 121/19.02.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare **„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA, IMOBIL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.53872- STRADA GEORGE ENESCU NR.71**, a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 30.06.2022(ANUNT 8902/29.06.2022);

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru **„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA, IMOBIL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.53872- STRADA GEORGE ENESCU NR.71**, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- Memoriul General si RLU

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiintati proprietarii :

- Adresa 8902/06.07.2022 – fam Mindru Elena
- Adresa 8902/06.07.2022 – fam Pintilei Emilia
- Adresa 8902/06.07.2022 – fam Vieru Elena

În perioada menționată nu au fost înregistrate adrese și comentarii sau sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z +RLU.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 121/19.05.2022:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. Agenția pentru Protecția Mediului Botosani Decizia Etapei de Incadrare nr.9620/08.08.2022 ;
2. SC NOVA APASERV SA Botosani – nr.291391/06.06.2022;
3. EON Distribuție CTE 78/23.08.2022;
4. Gaze Naturale nr.213741014/14.06.2022;

Fata de cele arătate se trece mai sus se trece în Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.+RLU - etapa aprobării finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Raportul Informării și Consultării Publicului în etapa a-III-a va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de Interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 28.10.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

