



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 11169 din 24.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism privind **Modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire Magazie** pe terenul inscris in CF 51152 situat pe strada Sașa Pană nr.2A, proprietatea SC NORDIC ROMAR SRL DOROHOI

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea indicatorilor urbanistici pe terenul inscris in CF 51152 situat in municipiul Dorohoi, strada Sașa Pană nr.2A proprietatea persoane juridice și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unei constructii noi pentru activitati de servicii-comert si cu modificarea indicatorilor urbanistici propusi (POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 03.08.2023 - 06.09.2023 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului nefiind primită nici o sesizare sau sugestie din partea publicului, drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr.11163/31.07.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.14/24.10.2023.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 1 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+4E
- funcțiuni predominante: UTR nr.1 - zona centrala a localitatii
- H max cornisa = 15 m;

- POT max = 22%; CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = 15,39 m;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,38 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,50 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,35 m

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 1 intravilan - CF 51152
- regim de construire propus : P_{inalt}
- funcțiuni mentinute : servicii-comert
- H max magazie propusa = 8,00 m
- POT max propus 42 % ; CUT max propus = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 5,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 3,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,50 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Sasa Pană
- echipare tehnico-edilitară: apa,canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, in conditiile aprobarii in Consiliul Local Dorohoi.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu