Data publicării: 15.06.2023

Nr. 15/15.06.2023

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC de DETALIU -

privind PUD -CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN , str.Spiru Haret nr.89, CF 52546

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **privind PUD -CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN , str.Spiru Haret nr.89, CF 52546- persoane Fizice** , au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor si informarii populatiei privind elaborarea PUD - **privind PUD - CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN , str.Spiru Haret nr.89, CF 52546- persoane Fizice**

2. Etapa monitorizării şi implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentaţiei prin hotărâre a consiliului local.

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.D. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 338/03.11.2021.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfăşurat în perioada 23.03.2023 - 07.04.2023. Anuntul a fost pus spre consultare pe pagina proprie de internet a primariei mun.Dorohoi.

Au fost instiintati prin scrisoare postala si prin parcurgerea documentatiei la sediul Primariei mun.Dorohoi vecinii funciari Balan Dumitru si Azoitei Costel adresa nr.15/27.03.2023, care in urma discutiilor purtate si a parcurgerii documentatiei PUD nr.13-10/2022, au fost depuse obiectiuni si sugestii privind amplasarea locuintei de catre dl Balan Dumitru. Ca urmare a sugestiilor si amendamentelor propuse s-a solicitat proiectantului intocmirea unui Studiu de insorire din care sa rezulte daca ca se asigura insorirea ferestrei camerei de locuit la locuinta fam.Balan Dumitru. Din analiza studiul depus si comunicat domnului Balan Dumitru rezulta ca la solstitiul de iarna se asigura insorirea minima de 1,5 ore conform Ordin 119/2014. De asemeni domnul Balan Dumitru solicita respectarea distantei minime admise prevezute de Codul Civil respectiv 0,60 m fata de limita de hotar ce-i desparte. In acest sens s-a depus de catre dl Balan Dumitru punct de vedere scris anexat la dosarul PUD.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

- consultare la sediul Primariei mun.Dorohoi a documentatiei tehnice nu a fost solicitata de nici o persoana.

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul.

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Raportul final va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 15.06.2023.

BIROUL URBANISM
urb.Liviu Butincu