



MUNICIPIUL DORHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 1494/ 07.05.2024

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind PUZ+RLU pentru pentru Modificarea indicatorilor urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire extindere si mansardare locuinta pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Hatman Sendrea nr.16, CF 53555

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z PUZ+RLU pentru Modificarea indicatorilor urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire extindere si mansardare locuinta pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Hatman Sendrea nr.16, CF 53555;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9,

-număr de niveluri existente = P+2E

-înălțime maximă 10m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

-P.O.T. maxim = 40%, C.U.T. maxim = 0,8

-număr de niveluri existente = P+1E

-înălțime maximă 9m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 16944/07.11.2023;
Amplasament: strada Hatman Sendrea nr.16, CF 53555.

- Beneficiari: **PERSOANE FIZICE**

- proiectant : **SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**

- coordonator **RUR: c.arh Mihailescu Mihai D₂E₁**

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 274 din 26/10/2022;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul urbanistic Zonal – Dorohoi, Hatman Sendrea nr.16, CF 53555, împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Dorohoi începând data de 23.02.2024-20.03.2024.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi transmise Primăriei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa instituției sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro și puteau și consultate la Biroul Urbanism zilnic între orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism la locul situat pe str. Hatman Sendrea nr.16, CF 53555

Au fost instiintati vecinii funciari prin adresa nr.16944/25.03.2024;

Pe adresa instituției noastre a fost primită adresa nr.4728/10.04.2024 din partea vecinului funciar care solicită ca aprobarea documentației de urbanism să respecte prevederile Codului Civil cu privire la distanța față de linia de hotărâre ce-i desparte respectiv 60 cm în cazul clădirilor fără vedere și 2,00 m în cazul celor cu vederi sau alte asemenea (balcoane, terase, etc), respectiv solicită ca proprietarul să facă stesina casei astfel încât apele din ploii să se scurgă pe proprietatea sa.

Din analizarea documentației se constată că edificabilul maxim admis propus prin PUZ respectă distanțele de Cod Civil în sensul că se propun distanțe cu mult mai mari decât 60 cm spre fondurile învecinate. Orice derogare de la distanțele minime prevăzute de prevederile Codului Civil se vor face numai prin acord autentic.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial (la secțiunea transparentă decizională) începând data de 13.05.2024.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația “ PUZ+RLU pentru Modificarea indicatorilor urbanistici în vederea obținerii autorizației de construire extindere și mansardare locuința pe terenul situat în municipiul Dorohoi strada Hatman Sendrea nr.16, CF 53555” se trece în etapa a-3-a etapa formei finale care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi.