



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE CU DOTARI
COMPLEMENTARE pe terenul inscris in CF 50496, situate pe DE 699/1

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.16528 din 05.06.2024 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei locuințe cu dotări complementare pe terenul înscris în CF 50496, situate pe DE 699/1;

având în vedere Avizul Arhitectului Șef al municipiului Dorohoi nr.9/05.06.2024 si Avizul Arhitectului Șef al județului Botoșani nr.16/19.04.2024

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind introducerea suprafeței de 1.240 mp teren în intravilanul municipiului Dorohoi înscris în CF 50496 în vederea realizării unei locuințe cu dotări complementare, strada DE 699/1, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementări aprobate:

Prevederi PUZ propus:

- extindere UTR 11 – Zona rezidentiala(locuinte si functiuni complementare)
- Suprafata teren introdusa – 1.240 mp teren
- POT 30%, CUT 0,9
- Regim de construire - discontinuu
- Regim de inaltime propus S/D+P+1E
- inaltimea maxima admisa la cornisa 6,00 m, Hmax admis 10,00 m
- retragere fata de aliniament – 8,00 m
- retragere laterala dreapta – 3,00 m
- retragere laterala stanga -3,00 m
- retragere posterioara – 27,50 m
- circulatie carosabila si accese: se va asigura din DE 699/1
 - echipare tehnico-edilitara energie electrica, telefonie, cablu TV, apa si canalizare, gaze naturale

Art.4. Primarul prin Aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- persoanei interesate;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu