



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind
Modificarea indicatorilor urbanistici pentru schimbare functiuni existente in functiuni pentru
servicii comert si Construire Foisor pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Nicolae Titulescu
nr.21, CF 58521, CF 58591

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.18408 din 20.05.2024 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind Modificarea indicatorilor urbanistici pentru schimbare functiuni existente in functiuni pentru servicii-comert si Construire Foisor pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Nicolae Titulescu nr.21, CF 58521, CF 58591 si cu modificarea indicatorilor urbanistici propusi (POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară;

având în vedere Avizul nr.6/20.05.2024, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind Modificarea indicatorilor urbanistici pentru schimbare functiuni existente in functiuni pentru servicii comert si Construire Foisor pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Nicolae Titulescu nr.21, CF 58521, CF 58591, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementari aprobate:

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 12 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: UTR nr.12 - zona pentru locuinte individuale combinata cu functiuni pentru servicii -comert
- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 32%; CUT max = 0.9;

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 12 intravilan - CF 58521, CF 58591
- regim de construire propus :P+1E
- funcțiuni propuse : servicii- comert
- H max propusa = 9,00 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0.9;
- retragerea minimă față de aliniament strada Nicolae Titulescu = pe aliniament;
- retragerea minimă față de limita laterala dreapta = 0.60 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 2.00 m;
- retrageri posterioare = 12,11 m
- echipare tehnico-edilitară: apa,canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

Art.4. Primarul prin Aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- persoanei interesate;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu