



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18408 din 20.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind
Modificarea indicatorilor urbanistici pentru schimbare functiuni existente in functiuni pentru
servicii comert si Construire Foisor pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Nicolae Titulescu
nr.21, CF 58521, CF 58591

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.18408 din 06.12.2023, depusă de persoane fizice , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Modificarea indicatorilor urbanistici pentru schimbare functiuni existente in functiuni pentru servicii comert si Construire Foisor pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Nicolae Titulescu nr.21, CF 58521, CF 58591,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune realizarea unei constructii avand destinatie asociata locuintei si pastrarea functiunii existente a imobilului cu destinatie de comert pe terenul inscris in CF 58521, CF 58591 situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.21, proprietatea persoane fizice și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea constructiei propuse in contextul constructiei existente, modificarea indicatorilor urbanistici propusi (POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 21.02.2024 – 18.03.2024 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului nefiind primită nici o sesizare sau sugestie din partea publicului, drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr. 19340/ 29.03.2024, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.6/20.05.2024.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 12 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: UTR nr.12 - zona pentru locuinte individuale combinata cu functiuni pentru

servicii -comert

- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 32%; CUT max = 0.9;

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 12 intravilan - CF 58521, CF 58591
- regim de construire propus :P+1E
- funcțiuni propuse : servicii- comert
- H max propusa = 9,00 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0.9;
- retragerea minimă față de aliniament strada Nicolae Titulescu = pe aliniament;
- retragerea minimă față de limita laterala dreapta = 0.60 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 2.00 m;
- retrageri posterioare = 12,11 m
- echipare tehnico-edilitară: apa,canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, în condițiile aprobării în Consiliul Local Dorohoi.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotarâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef ,
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buțincu