



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism** privind Construire Statie ITP, Atelier Geometrie directie auto si Imprejmuire pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Sasa Pana fn, CF 54048

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de \_\_\_\_\_, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.19340 din 20.05.2024 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind Construire Statie ITP, Atelier Geometrie directie auto si Imprejmuire pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Sasa Pana fn, CF 54048 și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unei constructii noi pentru activitati de servicii auto si cu modificarea indicatorilor urbanistici propusi (POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară;

având în vedere Avizul nr.7/20.05.2024, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind Construire Statie ITP, Atelier Geometrie directie auto si Imprejmuire pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Sasa Pana fn, CF 54048, proprietatea persoane fizice și stabilirea condițiilor urbanistice, privind realizarea unei constructii noi pentru activitati de servicii auto cu modificarea

indicatorilor urbanistici propusi (POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.3.** Reglementari aprobate:

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR 4 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: UTR nr.4 - zona pentru locuinte combinata cu functiuni pentru servicii auto
- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 32%; CUT max = 0.9;

**Prevederi P.U.Z. propus:**

- UTR 4 intravilan - CF 54084
- regim de construire propus :P<sub>inalt</sub>
- funcțiuni propuse : servicii auto
- H max propusa = 7,00 m
- POT max propus 33 % ; CUT max propus = 0.33;
- retragerea minimă față de aliniament strada Sasa Pana = 13.38 m;
- retragerea minimă față de aliniament strada Traian = 4,87 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga variabil = 0.34 m – 2.39 m;
- retrageri posterioare = 1,00 m
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

**Art.4.** Primarul prin Aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.6.** Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- persoanei interesate;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**

**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**