

Nr. 19340/ 17.04.2024

Se aproba,
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind PUZ+RLU pentru Construire Statie ITP, Atelier Geometrie directie auto si Imprejmuire pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Sasa Pana fn, CF 54048

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z PUZ+RLU pentru Construire Statie ITP, Atelier Geometrie directie auto si Imprejmuire pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Sasa Pana fn, CF 54048;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9

-număr de niveluri existente = P

-înlățime maximă 3 m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

-P.O.T. maxim = 33%, C.U.T. maxim = 0,33

-număr de niveluri propuse = P_{inalt}

-înlățime maximă 7 m la streășină/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 19340/27.12.2023;

Amplasament: strada Sasa Pana fn, CF 54048.

- Beneficiari: PERSOANE FIZICE

- Proiectant: SC MIRT ALVA SRL DOROHOI

- COORDONATOR RUR arh Irina Oana Garet

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 266 din 17/10/2022;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic Zonal+RLU, strada Sasa Pana fn, CF 54048 impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au fost afisate pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi incepand data de 12.01.2024-08.02.2024.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism la locul situat pe strada Sasa Pana fn, CF 54048

Au fost instiintati vecinii funciari prin adresa nr.19340/16.01.2024;

Pe adresa institutiei noastre a fost transmisa adresa 1621/07.02.2024 prin care se arata ca nu sunt de acord cu aprobarea PUZ si se solicita ca imobilul propus sa asigure distantele minime admise in conformitate cu prevederile Codului Civil, asigurarea insoririi locuintei alaturate, pastrarea zgomotului minim admis prevazut de normativele in vigoare si o serie de inconveniente care produc disconfort ca urmare a realizarii obiectivului.

Prin adresa nr.1621/15.02.2024 s-a solicitat proiectantului si beneficiarului clarificarea unor aspecte ce tin de regimul de inaltime a obiectivului, prezentarea Studiului de insorire, a studiului de impact si a precizarii masei maxime admise a circula pe sectiunea de strada aferenta strazii Sasa Pana(in prezent 3,5t masa maxima admisa cu pastrare 3,5t masa maxima admisa).

Dupa completarea documentatiei cu studiile solicitate aratam urmatoarele :

-conform Ordinului 839/2014, care reglementeaza Norma din 4 februarie 2014, de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației , Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ora si 30 minute la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile

învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădiri celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea însoririi clădirilor învecinate.

Din analiza studiului de însorire rezulta ca încăperile de locuit din locuinta dumneavoastră au asigurate însorirea minimă de 2ore și 20 minute la solstițiul de iarnă cu mult mai mare decât 1,5 ore ca prevede Ordinul 839/2014. Prin urmare sunt respectate prevederile actului normativ mai sus menționat.

*-conform Ordinului 839/2014 care reglementează Norma din 4 februarie 2014, de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Direcția de Sănătate Publică Botosani a solicitat pentru eliberarea avizului, **Studiu de Impact asupra sanatații și confortului populației** prin care s-au stabilit o serie de măsuri cu privire la reducerea zgomotului produs de activitățile specifice atât în perioada de execuție cât și în utilizare.*

Prin Studiul de impact s-au stabilit și o serie de măsuri în ceea ce privește elementele de construcție a Stației ITP și măsuri alternative de reducere a zgomotului, măsuri care se vor implementa odată cu realizarea obiectivului și se vor menține pe toată durata de viață a construcției.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial (la secțiunea transparentă decizională) începând data de 19.04.2024.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația “ PUZ+RLU pentru construire Stație ITP, Atelier Geometrie direcție auto și Imprejmuire pe terenul situat în municipiul Dorohoi strada Sasa Pana fn, CF 54048,

se trece în etapa a-3-a etapa formei finale care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Buțincu