



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind  
SCHIMBARE DESTINATIE ZONA AFERENTA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE IN ZONA PENTRU  
SERVICII SI COMERT pe terenul inregistrat in CF 58335 si CF 58336, strada Dumbrava Rosie fn,  
mun.Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de \_\_\_\_\_, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.3146 din 05.06.2024 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind Schimbare destinatie zona aferenta dotarilor tehnico edilitare in zona pentru servicii si comert pe terenul inregistrat in CF 58335 si CF 58336, strada Dumbrava Rosie fn, mun.Dorohoi;

având în vedere Avizul Arhitectului Șef a municipiului Dorohoi nr.14/05.06.2024.

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind Schimbare destinatie zona aferenta dotarilor tehnico edilitare in zona pentru servicii si comert pe terenul inregistrat in CF 58335 si CF 58336, strada Dumbrava Rosie fn, mun.Dorohoi, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.3.** Reglementari aprobate:

**Prevederi PUZ propus:**

- Intravilan IS – spatii pentru servicii si comert
- LM – zona exclusiv rezidentiala( locuinte cu dotari aferente)
- UTR 3, POT 35% , CUT 1
- Regim de construire - discontinuu
- Functiuni predominante- servicii si comert
- Functiuni complementare - locuire
- Regim de inaltime IS -D+P+1E
- Regim de inaltime LM -P+1E+2E
- inaltimea maxima admisa 10.00 m
- retragere aliniament – 20,00
- retragere laterala dreapta – 3,00 m
- retragere laterala stanga – 3,00 m
- retragere posterioara – 5,00 m
- echipare tehnico-edilitara - completa(apa, canalizare menajera, electricitate , gaze naturale) din strada Dumbrava Rosie
- circulatie carosabila si accese: se va asigura din strada Dumbrava Rosie

**Art.4.** Primarul prin Aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.6.** Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- persoanei interesate;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**

**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**