



MUNICIPIUL DORHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 3146/ 07.05.2024

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind PUZ+RLU pentru SCHIMBARE DESTINATIE ZONA AFERENTA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE IN ZONA PENTRU SERVICII SI COMERT pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Dumbrava Rosie fn, CF 58335 si CF 58336

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z PUZ+RLU pentru SCHIMBARE DESTINATIE ZONA AFERENTA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE IN ZONA PENTRU SERVICII SI COMERT pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Dumbrava Rosie fn, CF 58335 si CF 58336;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9,

-număr de niveluri existente = P+2E

-înălțime maximă 10m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

-P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 1,

-număr de niveluri existente = P+2E

-înălțime maximă 10m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 3146/06.03.2024;
Amplasament: strada Dumbrava Rosie fn, CF 58335 si CF 58336.

- Beneficiari: **PERSOANE JURIDICE – SC GLOBAL INVEST HOLDING SRL**

DORHOI

- proiectant : **SC CASA CHIRIAC SRL Dorohoi**

- coordonator RUR: **arh.Dan Octavian Botez (CDE)**

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritățile publice:

- certificatul de urbanism nr. 148 din 20/06/2023;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul urbanistic Zonal – Dorohoi, Dumbrava Rosie fn, CF 58335 și CF 58336, împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Dorohoi începând data de 25.03.2024-19.04.2024.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi transmise Primăriei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa instituției sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro și puteau și consultate la Biroul Urbanism zilnic între orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism la locul situat pe str. Dumbrava Rosie fn, CF 58335 și CF 58336

Au fost instiințati vecinii funciari prin adresa nr.3146/25.03.2024;

Pe adresa instituției noastre **nu** s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial (la secțiunea transparentă decizională) începând data de 13.05.2024.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația “ PUZ+RLU pentru SCHIMBARE DESTINATIE ZONA AFERENTA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE IN ZONA PENTRU SERVICII SI COMERT pe terenul situat în municipiul Dorohoi, strada Dumbrava Rosie fn, CF 58335 și CF 58336” se trece în etapa a-3-a etapa formei finale care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi.