



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 448 din 12.03.2025

se aprobă
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind PUZ+RLU pentru construire COMPLEX HOTELIER in municipiul Dorohoi,
strada Grigore Ghica nr.60, teren inscris in CF 57150

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z PUZ+RLU pentru construire COMPLEX HOTELIER in municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.60, teren inscris in CF 57150;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

- UTR nr.10
- P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 1
- functiune dominanta – locuinte individuale, zona agrement si sport
- număr de niveluri existente max P+2E
- înălțime maximă 10m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

- Suprafata teren care genereaza PUZ = 4.910,00 mp, teren inscris in CF 57150.
- Zonele functionale ale ansamblului studiat sunt :
 - **UTR-CM – Zona Mixta** - POT max admis 35% , CUT max 1,05 ; Regim de inaltime S/D/P+2^E, Rhmax admis 10,00 m
 - **Utilizari admise** : spatii pentru cazare turistica de orice tip, spatii pentru restaurant, cafenea, evenimente, conferinte cu spatii complementare functiunilor de turism si alimentatie publica.

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: nr.448/16.01.2025;
Amplasament: **strada Grigore Ghica nr.60.**

- Beneficiari: **PERSOANE JURIDICE – SC NACHEDI SRL Dorohoi**

- **proiectant : SC SAM IDEAS SRL Iasi**

- **coordonator RUR: arh Sebastian Savescu(Dz0E); arh.Adina Grigorovschi(B,C,D,E)**

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in perioada 03.02.2025 – 27.02.2025:

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 189/02.07.2024 cu valabilitate 24 luni;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic Zonal – Dorohoi, Grigore Ghica nr.60, pentru terenul inscris in CF 57150, impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au fost afisate pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi incepand data de 03.02.2025.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism la locul situat pe strada Grigore Ghica nr.60.

Au fost instiintati vecinii funciari prin adresa nr.448/29.01.2025(Ocolul Silvic Dorohoi, Birta Dorin, Bordeciuc Claudiu, Mirauta Iosif)

Pe adresa institutiei noastre **nu** s-au primit observatii, propuneri, sugestii, sesizari, privind propunerea urbanistică.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat in raportul final afisat pe site-ul oficial (la sectiunea transparenta decizionala) începand data de 14.03.2025.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa informarii si consultarii documentatiei si elaborării propunerilor PUZ pentru PUZ+RLU construire COMPLEX HOTELIER in municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.60, teren inscris in CF 57150, se trece in etapa a-3-a etapa formei finale care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Buțincu