



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru **Modificare, Consolidare si Schimbare destinatie a cladirilor industriale in locuinte si servicii pentru alimentatie publica si comert** in municipiul Dorohoi, strada Colonel Vasiliu nr.79, proprietatea SC PLAZZA COMERT IGER SRL, identificat pe terenurile inscrise in CF 57984, CF 57981, CF 57978, CF 57980, CF 57982, CF 57979, CF 56729, CF 57988, CF 57989

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.476 din 25.02.2025 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru **Modificare, Consolidare si Schimbare destinatie a cladirilor industriale in locuinte si servicii pentru alimentatie publica si comert** in municipiul Dorohoi, strada Colonel Vasiliu nr.79, proprietatea SC PLAZZA COMERT IGER SRL, identificat pe terenurile inscrise in CF 57984, CF 57981, CF 57978, CF 57980, CF 57982, CF 57979, CF 56729, CF 57988, CF 57989;

având în vedere Avizul nr.2/24.02.2025, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru **Modificare, Consolidare si Schimbare destinatie a cladirilor industriale in locuinte si servicii pentru alimentatie publica si comert** in municipiul Dorohoi, strada Colonel Vasiliu nr.79, proprietatea SC PLAZZA COMERT IGER SRL, identificat pe terenurile inscrise in CF 57984, CF 57981, CF 57978, CF 57980, CF 57982, CF 57979, CF 56729, CF 57988, CF 57989, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementari aprobate:

Prevederi PUZ propus:

- UTR 5 – subzonele:

- **ISap/c – Zona pentru servicii- alimentatie publica sau comert** - POT max 41% , CUT max 0,5 ; Regim de inaltime P+1^E, Rhmax admis 8,50 m
- **Lm – Zona rezidentiala** locuinte si functiuni complementare-constituata din doua subzone functionale dispuse in 9 insule din care 4 insule pentru locuinte colective si 5 insule pentru locuinte individuale :
 - Subzona **Lm1**- exclusiv rezidentiala – Reglementari urbanistice Plansa A03.0
 - Subzona **Lm2**-preponderent rezidentiala - Reglementari urbanistice Plansa A03.0
- **ISps – Zona pentru alte prestari de servicii** - POT max 50% , CUT max 0,73 ; Regim de inaltime P+1^E, Rhmax admis 8,50 m

- **echiparea tehnico-edilitara** care va consta in alimentarea cu energie electrica, telefonie, cablu TV, apa canalizare, gaze naturale se vor realiza prin grija exclusiva a investitorului – SC PLAZZA COMERT IGER SRL si se vor realiza pe baza de documentatii tehnice de executie autorizate conform prevederilor Legii nr.50/1991, actualizata;

- **asigurarea** accesului in incinta se va asigura din strada Colonel Vasiliu iar **circulatiile auto si pietonale** in incinta propuse prin PUZ se vor realiza prin grija investitorului SC PLAZZA COMERT IGER SRL Dorohoi pe baza de documentatii tehnice de executie autorizate conform prevederilor Legii nr.50/1991, actualizata;

- **realizarea spatiilor verzi si a plantatiilor de protectie(perdele arbori)** propuse prin PUZ se vor realiza prin grija investitorului SC PLAZZA COMERT IGER SRL Dorohoi pe baza de documentatii tehnice de executie autorizate conform prevederilor Legii nr.50/1991, actualizata;

- **zona pentru gospodarie comunala**(platforme depozitare gunoi menajer) propusa prin PUZ se va realiza prin grija investitorului SC PLAZZA COMERT IGER SRL Dorohoi pe baza de documentatii tehnice de executie autorizate conform prevederilor Legii nr.50/1991, actualizata;

Conform Avizului Arhitectului Sef nr.2/24.02.2025 ce fundamenteaza tehnic documentatia de urbanism, se propune:

- **accesul la imobilul având destinatie Cabinet Medical** identificat in proprietatea SC GANASA SRL se va asigura din circulatiile auto si pietonale propuse prin PUZ;

- **preluarea in domeniul public al UAT Dorohoi a suprafetelor aferente zonelor privind caile de comunicatie(strazi si alei)** se va face numai in conditiile legii numai după:

- construirea acestora la stadiul de asfaltare/pavelare - semnalizarea rutiera
- respectarea limitelor identificate in Plansa A.03.3 – Propuneri parcelare
- efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

- **preluarea in domeniul public al UAT Dorohoi a suprafetelor aferente spatiilor verzi(parcuri)** se va face numai in conditiile legii numai după:

- construirea acestora
- respectarea limitelor identificate in Plansa A.03.3 – Propuneri parcelare
- efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- persoanei interesate;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu