



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 6490 din 20.03.2025

se aprobă
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind PUZ+RLU pentru Modificarea Indicatorilor Urbanistici si Schimbare Functiuni existente in functiuni de Productie si Depozitare in municipiul Dorohoi, strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z PUZ+RLU pentru Modificarea Indicatorilor Urbanistici si Schimbare Functiuni existente in functiuni de Productie si Depozitare in municipiul Dorohoi, strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599;

INDICATORI URBANISTICI existenti:

- UTR nr.9
- P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9
- functiune dominanta – **Ae** zona Unitati Agricole cu Spatii Depozitare
- număr de niveluri existente max P
- înălțime maximă 6m la coama măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

- Suprafata teren care genereaza PUZ = 12.475 mp, terenuri inscrise in CF 58599.
- Zona functionala a ansamblului studiat este :
- **ISe – Zona Unitati de productie si Depozitare** - POT max 60% , CUT max 0,9 ;
Regim de inaltime P+1^E, Rhmax admis coama = 9,00 m

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: nr.6490/21.05.2024;
Amplasament: strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599.

- Beneficiari: **PERSOANE JURIDICE** – SC SPICUL 2 SRL DOROHOI

- proiectant : **SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**

- coordonator RUR: **arh.Oana Irina Garet (DE)**

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în perioada 08.07.2024 – 02.08.2024 iar prin corespondența către vecinii funciari coproprietari la data informării proprietari la data consultării dna.Ciobanu Anca Dorina și Tudor Alexandru Costel. Cu adresa nr.6490/02.12.2024

Acte emise de autoritățile publice:

- certificatul de urbanism nr. 5/08.01.2024 cu valabilitate până la data de 07.01.2026;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Planul Urbanistic Zonal – Dorohoi, strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599, împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Dorohoi începând data de 08.07.2024 – 02.08.2024.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi transmise Primăriei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa instituției sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro și puteau și consultate la Biroul Urbanism zilnic între orele 9⁰⁰ - 11⁰⁰

Expunerea panoului amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism la locul situat pe strada strada Mihail Kogalniceanu nr.3.

Au fost instiintati vecinii funciari prin adresa nr.6490/30.07.2024 (SNCFR și coproprietarul Gradinariu Ramona) . Pe parcursul informării și consultării populației au mai fost instiintati coproprietarii terenului pe latura de vest CF 51025.

Pe adresa instituției noastre s-au primit observații și sugestii privind propunerea urbanistică din partea Ciobanu Anca Dorina și Tudor Alexandru Costel cu privire la limitele de proprietate identificate în CF 51025 și CF 58599, însă aceste aspecte sesizate au fost soluționate amiabil între SC Spicul 2 SRL Dorohoi și dna Ciobanu Anca Dorina și dl.Tudor Alexandru Costel întrucât terenul înscris în CF 51025 a fost cumpărat de Gradinariu Ramona și Gradinariu Vlad , proprietari care au fost consultați cu privire la propunerea urbanistică și care au fost de acord cu acest lucru.

Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial (la secțiunea transparența decizională) începând data de 21.03.2025.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația “ PUZ+RLU pentru Modificarea Indicatorilor Urbanistici și Schimbare Funcțiuni existente în funcțiuni de Producție și Depozitare în municipiul Dorohoi, strada Mihail Kogalniceanu nr.3, CF 58599, proprietatea SC SPICUL 2 SRL DOROHOI înscrisă în CF 58599, se trece în etapa a-3-a etapa formei finale care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Buțincu